



Prat. n. 278/05 – AB 014/15

ORD. N. 6

OGGETTO: Messa in sicurezza immobile di proprietà
ubicato in _____, su terreno censito
in Catasto al Fg. 44 – mapp. 98.

IL SINDACO

Vista la comunicazione dell'11.05.2015 assunta al Protocollo Generale in data 12.05.2015 con n. 14169 a nome _____ in merito alla costruzione della nuova rotatoria sita tra Via Ronzinella e Via Sassi a Mogliano V.to;

Considerato che nella stessa viene precisato come sia presente nell'area in proprietà uno stabile che si presenta nella seguente condizione: " ... una situazione di grave pericolo di crollo del vecchio fabbricato in proprietà ..."; "Una messa in sicurezza del fabbricato attualmente sprovvisto di idonee fondazioni";

Verificato pertanto in sede di accertamento del 15.05.2015, con valutazioni a vista a cura del Servizio edilizia privata, che trattasi di fabbricato residenziale pertinenziale (ad uso magazzino) che risulta posizionato con il fronte est praticamente lungo il marciapiede che costeggia la Via Sassi (la recinzione esistente, in continuità con quella delle proprietà contigue, risulta rimossa a seguito dei lavori per la realizzazione della rotatoria e delle opere accessorie alla stessa) ed esattamente a ridosso dell'attraversamento pedonale;

Ritenuto che tale situazione possa rappresentare un potenziale pericolo per persone e/o mezzi che si trovino a gravitare lungo la sede stradale in argomento;

Considerata la necessità di mettere in sicurezza l'immobile al fine di garantire la salvaguardia dell'incolumità pubblica;

Ritenuto quindi di dover adottare una ordinanza contingibile ed urgente di tipo sindacale, individuati i presupposti di urgenza, contingibilità e temporaneità nella azione della Amministrazione comunale che non può ricorrere a strumenti ordinari, appurata come detto la situazione di natura straordinaria ed imprevedibile;

Visto che l'area su cui insiste il fabbricato risulta qualificata in zona ZTO B-2/13 dal Piano regolatore generale vigente e non interessata da vincoli paesaggistici;

Visto l'art. 54, comma 4. del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. che prescrive : "Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti [, anche] contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione";

Visto l'art. 54 comma 7. del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. che prescrive: "Se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi";

Dato atto che si procederà a comunicare preventivamente al Prefetto il presente provvedimento tramite P.E.C., come prescritto all'art. 54 comma 4. suindicato;

ORDINA

alle Ditte:

.....

c.f.

in qualità di comproprietario del terreno sopra specificato;

.....

c.f. F

in qualità di comproprietario del terreno sopra specificato;

.....

in qualità di comproprietario del terreno sopra specificato;

- di provvedere entro **7 giorni** dalla notifica della presente all'immediata messa in sicurezza dello stabile in parola ed in particolare della porzione est che aggetta sulla strada comunale Via Sassi a ridosso dell'attraversamento pedonale esistente al fine di garantire la pubblica incolumità;
- di provvedere entro **30 giorni** dalla notifica della presente a realizzare gli eventuali interventi che risultassero necessari a garantire la sicurezza statica del fabbricato nel suo complesso, facendo pervenire a questa Amministrazione idonea asseverazione a firma di tecnico abilitato a dimostrazione della corretta esecuzione di dette opere; nel caso che le stesse rientrassero nell'ambito del recupero edilizio, necessita presentare idonea pratica secondo quanto previsto dal DPR 380/2001 e smi.
- di informare tempestivamente l'Amministrazione Comunale di qualsiasi fenomeno strutturale che possa pregiudicare la sicurezza pubblica e/o privata.

A provvedimento eseguito dovrà darne comunicazione scritta al Sindaco del Comune di Mogliano Veneto nonché al Servizio Edilizia Privata ed al Comando di Polizia locale.

Si comunica che non ottemperando a quanto prescritto nella presente Ordinanza, si provvederà a darne comunicazione all'autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice penale.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 – 4° comma della L. 241/90 si precisa che:

Avverso tale decisione è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente ed in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica stessa.

Il presente provvedimento viene notificato alle **Ditte**:

c.f. _____

in qualità di comproprietario del terreno sopra specificato;

c.f. _____

re: _____

in qualità di comproprietario del terreno sopra specificato;

c.f. _____

in qualità di comproprietario del terreno sopra specificato;

Inoltre viene preventivamente comunicato al **Prefetto**, così come previsto all'art. 54 comma4. del Dlgs. 267/200 e smi suindicato.

Mogliano Veneto, lì

SZ

27 MAG. 2015



IL SINDACO
(Dott. Arch. Carolina Arena)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carolina Arena", written over the printed name of the Mayor.

